**“1인가구 임대주택 청약 경쟁률 예측 서비스”**

**요구사항 분석서**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **목 차** | | | | |
|  | | | | |
| 1. | 기능적 요구사항···························································································· | | |  |
|  | 1.1 | 경쟁률 예측 기능··············································································· | | -1- |
|  |  | 1.1.1 | 지역구별 조회 기능···························································· | -1- |
|  |  | 1.1.2 | 지역구별 상세조회 기능··················································· | -1- |
|  | 1.2 | 커뮤니티 기능····················································································· | | -2- |
|  |  | 1.2.1 | 게시글 업로드 기능···························································· | -2- |
|  |  | 1.2.2 | 댓글 기능················································································ | -2- |
|  |  | 1.2.3 | 실시간 채팅기능·································································· | -2- |

**1. 기능적 요구사항**

**1.1 경쟁률 예측 기능**

1.1.1 지역구별 조회 기능

* 지역구별 경쟁률 예측 정보를 제시할 수 있어야 한다.
* 지도에서 지역구를 선택하면 해당 구의 최종 예측 경쟁률을 지도위에 표시할 수 있어야한다.
* 상위 예측 경쟁률 5개 지역을 시각화하여 그래프로 표시할 수 있어야 한다.

1.1.2 지역구별 상세조회 기능

* 지도에서 해당 지역구를 클릭하면 팝업창으로 상세정보를 보여줄 수 있어야 한다.
* 지역구별 최종 경쟁률 추이를 공고 일정별로 시각화하여 그래프로 표시할 수 있어야 한다.
* 해당구의 경쟁률 예측 정보를 평수별로 나누어 표시하여 보여줄 수 있어야 한다.
* 해당구의 경쟁률 예측 정보를 임대료별로 나누어 표시하여 보여줄 수 있어야 한다

**1.2 커뮤니티 기능**

1.2.1 게시글 업로드 기능

* 회원들이 텍스트와 파일을 올릴 수 있어야 한다.

1.2.2 댓글 기능

* 회원들이 업로드한 게시글에 회원들만 텍스트와 파일을 올릴 수 있어야 한다.

1.2.3 실시간 채팅 기능

* 채팅창에 텍스트를 적은 회원의 닉네임과 내용을 같이 표시해준다.

1.5.5 회원탈퇴 기능

* 회원탈퇴 버튼을 눌렀을 때 저장된 회원정보가 삭제되고 회원 기능을 상실하게 한다.